

**PREZYDENT MIASTA TORUNIA**

**Obwieszczenie**  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 16.03.2020r.

**WYWIESZONO**  
dnia 16.03.2020r.

**ZDJĘTO**

**W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻ, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ULAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU**

na podstawie :  
art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.61 ).  
PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ulamkowych części gruntu.**


Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1.WGN.7125.1.90.2018.KL	Hurynowicz 16-20 KWnrT01T/00036323/1 -dz. nr 54/5 -pow. 1061m <sup>2</sup>	5-kondyng.	Hurynowicz 18 m 2	53,06	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	234.732,00 zł
2.WGN.7125.1.8.2019.KL	Krasińskiego 114 KWnrT01T/00073199/3 -dz. nr 110/5 -pow. 262m <sup>2</sup>	5-kondyng	Krasińskiego 114 m 14	32,17	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	118.900,00 zł
3.WGN.7125.1.119.2018.KL	Drzymaty 14-24 KWnrT01T/00016011/5 -dz. nr 512 -pow. 968m <sup>2</sup>	4-kondyng	Drzymaty 14/24 m 11	51,00	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	242.040,00 zł
4.WGN.7125.1.109.2018.KL	Fałata 114-122 KWnrT01T/00024702/5 -dz. nr 177/5 -pow. 598m <sup>2</sup>	5-kondyng.	Fałata 122/8	49,39	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	226.914,13 zł
5.WGN.7125.1.5.2019.KL	Hurynowicz 8-14 KWnrT01T/00036325/5 -dz. nr 54/7 -pow. 1481 m <sup>2</sup>	5-kondyng	Hurynowicz 12/10	37,55	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	124.854,00 zł

6.WGN.7125.1.36.2019.KL	Krasńskiego 114 KWmT01T/00073199/3 - dz. nr 110/5 - pow. 262m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Krasńskiego 114/48	47,11	3 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje	208.900,00 zł
6.WGN.7125.1.29.2019.KL	Kręta 74 KWmT01T/00048769/6 - dz. nr 894 - pow. 3071 m <sup>2</sup>	4-kondyg.	Kręta 74/28	33,50	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	130.583,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przystępującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Oplatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16.03.2020 r. do dnia 04.04.2020 r.**  
**Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

**DYREKTOR**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
**Wiktor Krawiec**